



PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS

AMPLIAÇÃO DO REFEITÓRIO RAQUEL DE QUEIROZ

MEM.REF.RAQ.QUE

TEIXEIRA DE FREITAS / BA

FEVEREIRO DE 2026

PROJETO DE AMPLIAÇÃO DO REFEITÓRIO RAQUEL DE QUEIROZ

MEMORIAL DESCRITIVO

MEM.REF.RAQ.QUE

Secretaria Municipal de Projetos Estratégicos e Gerenciamento de Convênios

Rua Dr. Carlos Mostardeiro, 31, Bairro Jardim Caraípe, Cep: 45998-028. Teixeira de Freitas/BA

Equipe Técnica Profissional

Memorial Descritivo

Responsável: Arq. Fernanda Cristine

CAU N.º A319762-0

Matrícula n.º 49849

Prefeitura Municipal de Teixeira de Freitas/BA

MARCELO GUSMÃO PONTES BELITARDO

Prefeito

PABLO SOUZA SANTOS

Secretário de Projetos Estratégicos e Gerenciamento de Convênios

2				
1				
0	19/02/2026	Entrega Inicial	Fernanda	PMTF
N.º	DATA	DESCRIÇÃO	RESP.	APRO.

TEIXEIRA DE FREITAS / BA

FEVEREIRO DE 2026

APRESENTAÇÃO

O presente memorial descritivo de procedimentos estabelece as condições técnicas mínimas a serem obedecidas na execução das obras e serviços acima citados fixando, portanto, os parâmetros mínimos a serem atendidos para materiais, serviços e equipamentos, seguindo as normas técnicas da ABNT e constituirão parte integrante dos contratos de obras e serviços. A planilha orçamentária descreve os quantitativos, bem como valores, em consonância com os projetos básicos fornecidos.

Todos os materiais a serem empregados na execução dos serviços deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

1. INTRODUÇÃO

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto executivo, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto executivo e suas particularidades.

Constam do presente memorial descritivo, a descrição dos elementos constituintes do **projeto arquitetônico**, com suas respectivas sequências executivas e especificações.

Constam também neste Memorial a citação de leis, normas, decretos, regulamentos, portarias, códigos referentes à construção civil, emitidos por órgãos públicos federais, estaduais e municipais, ou por concessionárias de serviços públicos.

Neste documento, serão nomeadas as partes da seguinte forma:

- **FABRICANTE** - empresa encarregada do fornecimento, na base de um contrato com a contratada, de materiais, máquinas e equipamentos, inclusive estruturas pré-fabricadas, completas ou parciais;
- **CONTRATANTE** - instituição que demanda a execução do serviço;
- **PROJETISTA** - responsável pela elaboração do Projeto Executivo das Obras e Serviços;
- **FISCALIZAÇÃO** - engenheiros da contratante ou seus prepostos, devidamente credenciados para o exercício desta função;
- **CONTRATADA** - empresa contratada para a execução do serviço;

2. SERVIÇO PRELIMINARES

2.1. Placa de Obra

A placa da obra deve ser feita em madeira e zinco, pintada com tinta apropriada, e deverá ser instalada com altura entre 1,80 m (um metro e oitenta centímetros) e 2,60 m (dois metros e sessenta centímetros), na dimensão 2,00 x 3,00 metros, conforme modelo e onde obrigatoriamente constem o n.º do convênio, identificação da Prefeitura, órgão de repasse, contrapartida e valor da obra.

2.2. Barracão de Obra ou Locação de Container

Inclui a construção do barracão de obra ou locação de container, em área a ser estabelecida, incluindo todo mobiliário e equipamentos necessários à condução da obra e à permanência da equipe técnica para o acompanhamento e fiscalização da obra.

2.3. Remoção e demolição

Quando previstas, as demolições de componentes, principalmente elementos de vedação vertical, devem ser executadas cuidadosamente e conforme consulta ao projeto existente. A demolição de vedações deve levar em consideração o projeto estrutural, evitando-se danos e comprometimento da estrutura. Neste projeto as seguintes partes serão demolidas:

- Mureta frontal.

2.4. Fechamento do Terreno

Deverá ser construído tapume entorno de toda a área de intervenção no refeitório, afim de isolar e delimitar o canteiro de obra, com telha metálica trapezoidal perfurada e fixadas em estrutura de madeira, tendo uma altura de 2,00m (dois metros e vinte centímetros).

2.5. Movimentação de Terra

Para levantamento dos volumes de terra a serem escavados e/ou aterrados, devem ser utilizadas as curvas de nível referentes aos projetos de implantação da edificação a que diz respeito este memorial.

A determinação dos volumes deverá ser realizada através de seções espaçadas entre si, tanto na direção vertical quanto horizontal. O volume de aterro deverá incluir tanto a metragem necessária para a implantação da obra, bem como o aterro do caixão.

3. INFRAESTRUTURA

A escolha do tipo de fundação mais adequado para uma edificação se dá em função das cargas da edificação e da profundidade da camada resistente do solo. As dimensões são fornecidas pelo projeto arquitetônico e as cargas da edificação são fornecidas pelo projeto complementar de estruturas. Observe-se, contudo, que a resistência de cada tipo de solo será diferente para cada terreno.

As fundações serão executadas com rigorosa fidelidade ao projeto de fundação, não sendo tolerados alterações quanto à profundidade, dimensão, especificação e método executivo sem a expressa anuência da Fiscalização. Serão executadas em sapatas isoladas e arranques em concreto armado moldado in loco em acordo com as normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) (NBR 6122:2022 e NBR 6118:2023).

4. SUPERESTRUTURA

As superestruturas serão executadas com rigorosa fidelidade ao projeto estrutural, não sendo tolerados alterações quanto ao dimensionamento, especificação e método executivo sem a expressa anuência da Fiscalização.

4.1. Vigas e Pilares

Para o projeto em questão, será utilizado um sistema estrutura metálica com pilar metálico perfil laminado ou soldado em aço estrutural, com conexões soldadas, e tesouras metálicas em perfil u dobrado de chapa UDC simples- 100 x 50 x 3MM com solda, e tensor com cabo de aço galvanizado de 8MM.

5. PAINÉIS DE VEDAÇÃO

Os materiais descritos para execução da vedação da edificação a que se refere este memorial descritivo, são:

- Platibanda será executada em fechamento lateral de cobertura com telha trapezoidal, espessura = 0,5 mm pré-pintada, com altura de 1,45m;
- A mureta lateral esquerda será executada em alvenaria com acabamento em revestimento cerâmico retificado 33x45 acetinado na cor branca com rejunte acrílico epóxi, altura de 45cm.

6. COBERTURA

A cobertura especificada, conforme projeto arquitetônico, é com telha de aço/alumínio espessura de 0,5 MM, fixada em estrutura metálica com vedação e fixadores apropriados com inclinação conforme projeto arquitetônico. O telhamento deverá ficar plano, sem “colos” ou “ondas”.

A colocação das telhas será iniciada das bordas para a cumeeira, evitando o corte das telhas junto à cumeeira através do ajuste no comprimento do beiral, de maneira que este fique com o comprimento adequado. As telhas da fiada seguinte são colocadas de forma a se encaixarem perfeitamente a fiada anterior. As telhas deverão apresentar encaixes para sobreposição perfeitos. Qualquer que seja a estrutura empregada deverá atender às normas técnicas da ABNT. Todas as telhas deverão ser analisadas quanto a sua fixação e reforçadas onde estiverem soltas, apoiadas somente na estrutura, ou com fixação deficiente. Os rufos deverão ser executados em chapas metálicas galvanizadas e seus complementos serão instalados de modo a garantir a estanquidade da ligação entre as telhas, beiral e seus condutores. a calha será confeccionada em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50cm, em cor natural e deverá ser instalada após a realização de limpeza e retirada de todos os materiais soltos que porventura estiverem sobre a cobertura.

Em qualquer caso, a substituição de perfis deverá ser previamente submetida à aprovação da **fiscalização**, principalmente quando perfis laminados tenham que ser substituídos por perfis de chapa dobrados.

As conexões de oficinas poderão ser soldadas ou parafusadas, prévio critério estabelecido entre **fiscalização** e **fabricante**. As conexões de campo deverão ser parafusadas.

Todas as conexões soldadas na oficina deverão ser feitas com solda de ângulo, exceto quando indicado nos documentos de **detalhamento para execução**.

Toda a superfície a ser pintada deverá estar completamente limpa, isenta de gorduras, umidade, ferrugem, incrustações, produtos químicos diversos, pingos de solda, carepa de laminação, furos, etc.

A preparação da superfície consistirá basicamente de jateamento abrasivo, de acordo com as melhores Normas Técnicas e obedecendo as seguintes Notas Gerais:

- Deverão ser removidas antecipadamente todas as carepas de laminação, pingos de solda, rebarbas, etc;
- Depois da preparação adequada da superfície, deverá ser aplicado 2 (duas) demãos de primer epóxi de 40 (quarenta) micras cada demão e posteriormente 2 (duas) demãos de pintura eletroestática também com 40 (quarenta) micras de espessura em cada demão;

- Deverão ser respeitados os intervalos entre as demãos conforme a especificação dos fabricantes;
- A cor da tinta eletroestática é azul royal conforme no projeto arquitetônico;
- As telhas existentes se estiverem em boa conservação e em boas condições de uso e desempenho, poderão ser reaproveitadas.

7. ESQUADRIAS

Os serviços de serralheira/marcenaria serão executados de acordo com as normas indicadas para esse tipo de serviço e conforme detalhes definidos pelo projeto de arquitetura (*ver tabela de esquadrias*), os quais constam desenhos básicos, dimensões, materiais e as especificações particulares das esquadrias e similares.

As medidas indicadas nos projetos deverão ser conferidas nos locais de assentamento de cada esquadria ou similar, depois de concluídas as estruturas, alvenarias, arremates e enchimentos diversos, e antes do início da fabricação das esquadrias.

Todos os materiais utilizados na confecção das esquadrias deverão ser de procedência idônea, e acabados de maneira que não apresentem rebarbas ou saliências capazes de interferir no funcionamento da abertura ou causar danos físicos ao usuário.

8. IMPERMEABILIZAÇÃO

Será realizada a impermeabilização das fundações com duas demãos de tinta asfáltica.

8.1. Tinta asfáltica

Aplicar duas demãos de tinta asfáltica com o auxílio de broxa em duas direções.

9. PISO

Será realizado o assentamento do piso em concreto magro e o assentamento do contrapiso, conforme itens a seguir.

9.1. Piso de Alta resistência

O piso será constituído por concreto armado com malha de aço eletrosoldada, proporcionando maior controle de fissuração e resistência estrutural. A superfície receberá acabamento com polimento mecânico realizado com esmeril grana 400, garantindo um acabamento liso, resistente e de fácil manutenção. Será aplicada camada de endurecedor químico para aumento da resistência à abrasão e durabilidade. A

resistência à compressão do concreto deverá ser de, no mínimo, 30 MPa aos 28 dias. As juntas de dilatação serão executadas a cada 1,20 m a 2,00 m e conforme modulação do ambiente, coincidentes com juntas estruturais existentes. Após a concretagem e cura do concreto a superfície deverá ser regularizada com argamassa traço T4 com espessura média de 2,5CM. O acabamento final do piso será em resina PU (polimento de piso cimentado – R1) e sua aplicação deverá obedecer às indicações do fabricante. A execução deverá atender às normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), especialmente ABNT NBR 15575 e ABNT NBR 6118.

10. ELÉTRICA

No projeto de instalações elétricas foram definidas a distribuição geral das luminárias, dos pontos de força, comandos, circuitos, chaves, proteções e equipamentos. O atendimento à edificação foi considerado em baixa tensão, conforme a tensão operada pela concessionária local em 220 V (duzentos e vinte Volts). Os alimentadores foram dimensionados com base no critério de queda de tensão máxima admissível considerando a distância aproximada de 20 m (vinte metros) do quadro geral de baixa tensão até a subestação em poste. Caso a distância seja maior, os alimentadores deverão ser redimensionados.

Os circuitos que serão instalados seguirão os pontos de consumo através de eletrodutos, conduites e caixas de passagem. Todos os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade.

A partir do QDC (quadro de distribuição compacto), indicado em projeto, seguirão os eletrodutos conforme especificado no mesmo.

Todos os circuitos de tomadas serão dotados de dispositivos diferenciais residuais de alta sensibilidade para garantir a segurança. As luminárias especificadas no projeto preveem lâmpadas de baixo consumo de energia como as fluorescentes e a vapor metálica, reatores eletrônicos de alta eficiência, alto fator de potência e baixa taxa de distorção harmônica.

O acionamento dos comandos das luminárias deverá ser feito por seções, pois dessa forma aproveita-se melhor a iluminação natural ao longo do dia, permitindo acionar apenas as seções que se fizerem necessárias, racionalizando o uso de energia.

11. REVESTIMENTO / ACABAMENTO

Os materiais de acabamentos e revestimentos foram definidos e serão instalados observando-se a razão da ocupação da edificação e em função da posição dos materiais de

acabamento, materiais de revestimento e materiais termoacústicos, incluindo o piso, as paredes/divisórias, o teto/forro e a cobertura.

11.1. Pintura Interna e Externa

Toda a superfície a ser pintada deverá estar completamente limpa, isenta de gorduras, umidade, ferrugem, incrustações, produtos químicos diversos, pingos de solda, carepa de laminação, furos, etc.

Na superfície que tiver sido lixada, a mesma deverá ser cuidadosamente limpa com escova e pano para remover todo o pó, antes da aplicação da demão de pintura.

Após o lixamento deverá ser efetuada vistoria com lanterna ou lâmpada com foco voltado para a superfície acabada, para verificação da planicidade e da presença de furos, buracos e outras imperfeições. Detectadas imperfeições, deverão ser procedidos novo emassamento e novo lixamento das regiões defeituosas sucessivamente, até não se detectar presença de imperfeições.

A pintura será executada em quantas demãos forem necessárias para um perfeito acabamento. Cada demão será aplicada somente quando a precedente estiver completamente seca. Igual cuidado deverá ser tomado entre uma demão de tinta e a massa, obedecendo-se um intervalo mínimo de 24 (vinte e quatro) horas após cada demão de massa.

Toda a superfície pintada deverá apresentar, quando concluída, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho. Serão empregadas, exclusivamente, tintas já preparadas em fábrica, entregues na obra com sua embalagem original intacta

11.1.1. Fundo preparador - primer selador metálico

Preparar a superfície e aplicar manualmente uma demão de primer selador a base de epóxi (zarcão) nas superfícies metálicas. Prosseguir com pintura adequada.

11.1.2. Pintura alquídica para Superfície Metálica

As superfícies deverão estar isentas de pó, gorduras, etc. Aplicar fundo preparador primer a base de epóxi para estrutura metálica, e após intervalo indicado pelo fabricante, aplicar a tinta alquídica sobre a superfície metálica. Observar um intervalo mínimo de 6 (seis) horas para aplicação do acabamento. Todos os elementos metálicos, tais como pilares, grades de proteção, estruturas

auxiliares, caixilhos, condutores de águas pluviais, deverão receber aplicação dos mesmos produtos, com prévio tratamento antiferrugem (lixamento e duas demãos de fundo antiferrugem). A pintura de acabamento de tais estruturas e elementos somente deverá ser aplicada após a vistoria da **fiscalização**.

As áreas de aplicação da tinta alquídica deverão ter limpas todas as áreas de ferrugem, lixando as superfícies com lixa para ferro grana 180 (cento e oitenta) e posterior higienização dos resíduos gerados pelo lixamento. Em caso de substâncias gordurosas, limpar com removedor de uso geral.

O fabricante e fornecedor da tinta e dos materiais necessários à perfeita aplicação deverão ser previamente informados e aprovados pela **fiscalização**.

11.2. Revestimento Primário

As paredes externas irão receber chapisco e emboço, com os traços abaixo descritos:

- Emboço: traço 1:2:8 (um para dois para oito), preparo será manual e espessura de 20 mm (vinte milímetros);
- Chapisco: traço 1:3 (um para três), preparo será manual.

11.3. Revestimento Cerâmico

- O revestimento cerâmico para paredes, com dimensões de 45 x 33 centímetros, será aplicado na mureta nas paredes internas e externas.

12. LIMPEZA FINAL

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de conservação e limpeza.

É de responsabilidade da **contratada** a remoção de todo entulho, sendo que o terreno deverá estar cuidadosamente limpo e varrido. Os azulejos devem ser limpos e os vestígios de argamassa e tinta devem ser removidos com esponja de aço fina, seguida de lavagem abundante com lavadora de alta pressão.

A limpeza dos vidros deve ser executada com esponja de aço, removedor e água.

As louças sanitárias e metais deverão ser lavados com esponja de aço e sabão, removendo quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa.

As instalações elétricas e hidrossanitárias, bem como os equipamentos sanitários, ferragens e esquadrias, deverão estar em perfeito funcionamento na entrega da obra. Será realizada uma vistoria final, a cargo da **fiscalização**, verificando as condições de funcionamento e segurança dos itens mencionados.

Os procedimentos indicados acima se estendem também à área externa, incluindo a limpeza do gramado, jardins, gradis e tudo mais que se refira à obra.

13. CONSIDERAÇÕES FINAIS

No surgimento de eventuais divergências entre o descrito neste Memorial e o Projeto Arquitetônico Executivo entregue à **contratada**, a **fiscalização** deve ser acionada afim de sanar tais questões.

Bem como, cabe à **fiscalização**, a observação do rigoroso cumprimento do que está delineado através dos documentos fornecidos para execução da obra, cuja execução é de total competência da **contratada**.